

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Виктора Игоря Анатольевича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. ~~7.23~~ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа /штраф или предупреждение/ в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.
Другое принятое по делу решение _____

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: 4010181040000010002 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 ОКМТО: ~~22604000~~ КБК: 79811690050050000140

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет в течение десяти суток настоящее постановление с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законным представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 08 » апреля 2014 года.

Срок предъявления к исполнению 2 года по « 08 » апреля 2016 года.

Руководитель

(заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области

М.П.

/подпись/

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело, /законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/

« » 20 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело 17.03.2014
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Сергачского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г.Сергач ул.Горького д.33 телефон /факс 5-10-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-08- 06ПР/2014
по делу об административном правонарушении

« 28 » марта 2014 года

г.Сергач
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Федосеев Алексей Николаевич, и.о. заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области

/фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

Беленкова Юрия Анатольевича, директора ООО «ДУК»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « ___ » _____ 2014 года № _____, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » _____ 2014года № _____, протокол об административном правонарушении от « ___ » 2014 года № _____ / постановление прокурора Перевозского района о возбуждении дела об административном правонарушении от «24» марта 2014 года №_б/н_), предусмотренном ч.1 ст.7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

Беленков Юрий Анатольевич, директор ООО «ДУК» на рассмотрение дела не явился

(Определение № 515-08-06ПР/2014 от 25.03.2014)

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 200_года/

- Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 200_года/

- Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от _____ 200_года/

- Свидетелей

- Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

отмечено 09.07.14

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель
Наименование юридического лица _____	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) _____
Место регистрации, телефон _____	Беленков Юрий Анатольевич _____
Банковские реквизиты _____	Адрес (место жительства, телефон) г. Перевоз, 4 микрорайон, д. 5, кв. 2 _____
Р/С _____	Место работы ООО «ДУК» _____
№ _____	Должность директор _____
Банк _____	Дата, место рождения 02.06.1962, пос. Борок Перевозского района Горьковской области _____
БИК _____	Документ, удостоверяющий личность паспорт 2206 955592 _____
КПП _____	выдан территориальным пунктом УФМС России по НО в _____
ИНН _____	Перевозском районе _____
Привлекался к административной ответственности _____	Заработная плата _____
	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Беленков Юрий Анатольевич, директор ООО «ДУК» на рассмотрение дела не явился (Определение № 515-08-06ПР/2014 от 25.03.2014)

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Перевозского района 21.03.2014 проведена проверка исполнения жилищного законодательства, в части раскрытия информации о своей деятельности организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами и расположенными на территории Перевозского района Нижегородской области.

ООО «Домоуправляющая компания» (далее по тексту - ООО «ДУК»), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Перевоз, улица Восточный проезд, д. 2 «А», является организацией, управляющей многоквартирными домами в г. Перевоз Нижегородской области. (Согласно п. 2.2. Устава ООО «ДУК», договоров управления).

До настоящего времени, в нарушение ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) на определенном законодательством сайте reformagkh.ru сведения, предусмотренные Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, размещены ООО «ДУК» не в полном объеме (ненадлежащим образом).

Так, в ходе проверки установлено, что ООО «ДУК» не заполнены обязательные п.п. №№ 9, 10, 24, 25 раздела «Общие сведения об организации» текущей анкеты организации на вышеуказанном сайте. Также не заполнен раздел №5 «Деятельность по управлению МКД» в части стоимости оказываемых услуг.

Информация раскрываемая управляющими организациями должна быть доступна в течение 5 лет.

Согласно ч. 2 ст. 5 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в

соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

В силу ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации указанными товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На основании п. 2 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года N 731 (далее - Стандарта) под управляющей организацией в настоящем документе понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - договор управления). Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Согласно п. 3 Стандарта управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующую информацию: а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе; б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива; в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

